

# Hyresregler Semesterbyn Kåranäs

## **När blir min bokning bindande?**

Bokningen är bindande så snart ni har betalat 20% av hyran (eller hela hyran), senast 10 dagar efter bokningstillfället.

Vid bokning 30 dagar eller senare innan ankomst är bokningen bindande vid bokningstillfället .

Sällskap med personer där samtliga är under 20 år får ej boka stuga.

I och med bokning godtar hyresgästen gällande bokning och hyresregler.

## **När och hur ska jag betala?**

Slutbetalning sker senast 30 dagar innan ankomst.

Vid bokning 30 dagar eller mindre innan ankomst ska hela hyran betalas vid bokningstillfället.

Er bokning ska vara betald och kvitto ska kunna uppvisas när ni kommer till Semesterbyn.

Uppge alltid ditt bokningsnummer vid betalning.

Betalningar gjorda med Visa eller Mastercard samt direktbanksbetalning är oss tillhanda omgående. Dessa betalningar syns direkt i vårt bokningssystem

Betalningar gjorda till Bankgiro tar 1-2 bankdagar. Betalningar bokförs manuellt i bokningssystemet senast veckan efter betalning.

## **Vad händer om jag inte betalar i tid?**

Om ni inte betalar delbetalningen eller resterande hyran i tid räknas det som avbokning från er sida och då gäller reglerna för avbokning.

## **Avbokning.**

Avbokning ska göras skriftligen eller via e-mail [info@semesterbyn.se](mailto:info@semesterbyn.se) eller via Telefon 0477- 40 123.

Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning, skriftligen. Uppge e-mail, eller adress för bekräftelse av avbokning.

## **Avbokning tidigare än 30 dagar före ankomst:**

Vid avbokning tidigare än 30 dagar före avtalad ankomst betalar du delbetalningen på 20% ev. resterande får du återbetalat. Via vår hemsida [www.semesterbyn.se](http://www.semesterbyn.se) under bokning så kan du titta på sin bokning då du uppger bokningsnummer och efternamn där kan du även avboka själv fram till 30 dagar innan ankomst.

# Hyresregler Semesterbyn Kåranäs

## Fortsättning..

### **Avbokning senare än 30 dagar före ankomst:**

Vid avbokning mindre än 30 dagar före avtalad ankomst betalar du både delbetalningen samt 100% av restthyran. De flesta har avbokningsskydd via sin hemförsäkring eller vid betalning med sitt bankkort. Kontrollera vad du har för avbokningsskydd.

### **Ändring av bokning tidigare än 30 dagar före ankomst**

Bokas ny stuga vid annan tidpunkt samma prisperiod och år så utgår ingen avbokningsavgift. (under förutsättning att det finns ledig stuga att boka)

Kontakta oss för ändring av bokning.

Vi tillämpar sunt förnuft, vi försöker hitta en lösning som gynnar båda parter om problem skulle uppstå.

### **In och Utcheckning under högsäsong:**

Utcheckning är på lördagar. Vi startar kl.10.00 med Rallarhuset sen hus 1 osv.

Vill ni checka ut annan tid så måste det avtalas senast dagen innan avresa.

Utcheckning endast mellan kl. 8.00 -17.00 gäller alla dagar.

Övriga tider på året in och utcheckning enligt överrenskommelse.

Stugan måste lämnas i samband med utcheckningen. Det går inte att checka ut på kvällen och åka tidigt på morgonen.

### **Stugan**

\*Ni städar själva stugan före avresa, om inte städning har beställts. (500-800 kr).

Om städningen av stugan ej är godkänd så återbetalas inte deponeringen.

Även vid beställning av städning så måste ni ändå städa ugn, spis och micro själva.

\*Har skada av boendet eller förlust av inventarier uppkommit under vistelsen är ni skyldiga att ersätta detta. Stugan skall besiktigas av vår personal före avfärd.

\*Trasigt porslin och annat betalas innan avresa.

\*Rökning är förbjudet i stugorna. Om rökförbud inte respekteras debiteras SEK 2000:-.

\*Hund eller husdjur med dig till stugan? Läs informationen på sidan 5.

\*Stugan får användas av de antal personer som det finns sängplatser för (6 st + 1 barn i spjålsäng för stuga 1-10 samt 14 personer + 2 barn i spjålsäng för Rallarhuset) Vid fler antal personer i stugan tar vi ut en avgift för den extra personen Max 2 extrapersoner / stuga. Ni får själva ombesörja sovplats för extra personer. Vid tillfälligt besök kan extra person tillåtas under 1 natt.

\*Semesterbyn äger rätt att i efterhand kräva ersättning för uppkomna skador som dolts vid utcheckning och upptäcks innan nästa hyresgäst checkar in.

\*Borttappad nyckel debiteras med 500 kr.

# Hyresregler Semesterbyn Kåranäs

## Fortsättning..

### Deponering

Vi tar en deponering på 500 kr (1000 kr Rallarhuset) vid ankomst som återfås vid utcheckning efter att stugan blivit besiktigad och elmätaren avläst. Vi tar endast kontanter.

Måste betalas vid incheckning! Inget tillträde till stugan ges innan deponeringen är erlagd.

(Har ni bokat sista minuten?)

Vi ger ingen tillträde till stugan innan full hyra och deponering är erlagd, inga undantag.)

### El och förbrukning

Du betalar för din förbrukning i semesterhuset. Serviceavgiften täcker din vatten- och elförbrukning samt avfallshantering. Serviceavgiften beräknas utifrån elförbrukningen och betalas vid avresan 2,50 / kw.

Semesterhusen värms med luftvärmepump samt har el-varmvattenberedare.

Rallarhuset värms med luftvärmepump samt poolen värms med luft/vattenpump.

Det finns el-element i husen för att komplettera luftvärmepumparna vid kallt väder.

### Ordningsregler

\*Dina skyldigheter är att vårda stugan och följa de ordningsregler och anvisningar som gäller i Semesterbyn.

\*Nedskräpning av området är förbjudet.

\*Fartbegränsning gäller inom området och är maximerad till 30km/h. Bilkörning under alkoholpåverkan är absolut förbjudet.

\*Extra aktsamhet och hänsyn måste tas vid poolområdet.

\*Det är förbjudet att tillträda poolens filter och rensluckor.

\*Endast uppblåsbara leksaker avsedda för pooler får användas i poolen. Fråga alltid innan leksaker tas i bruk.

\*Grindarna till poolområdet skall hållas stängda för allas säkerhet!

\*Du ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier samt på Semesterbyns egendom och område om du eller någon annan i ditt sällskap varit vårdslös eller genom olyckshändelse skadat något.

\*Tillträde till hagar och djur i omgivningen är förbjudet.

\*Det är förbjudet att plocka blommor ur planteringar.

\*Kontakta hyresvärderna om jaktvapen eller dylikt finns i ditt bagage

# Hyresregler Semesterbyn Kåranäs

## Fortsättning..

Som hyrestagare har man ett ansvar att följa gällande ordningsregler. Bryter man mot ordningsreglerna kan man omgående avvisas från platsen, utan att ha möjlighet att ställa krav på ersättning.

### **Försäkringar**

Ni ombesörjer själva det skydd ni anser erforderligt såsom ansvars-, olycks-, sjukdoms och resgodsförsäkring. Hör med ditt försäkringsbolag vad som gäller i din reseförsäkring som ingår i hemförsäkringen. En så kallad Allrisk/Drulle försäkring kan vara bra att ha.

### **Tekniskt fel eller naturkatastrof**

Vid force majeure måste Semesterbyn snarast underrätta hyresgästen.

Om Semesterbyn eller din stuga drabbas av tekniskt fel eller dubbelbokning kan din bokning komma att avbokas eller ändras. Vi meddelar detta så snart som möjligt för att hitta en lösning. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan men bekostar inte annat boende eller betalar skadestånd för ev. merkostnader. Vi reserverar oss för lagändringar, prisändringar och tryckfel som ligger utanför vår kontroll.

### **Pris & Bokning**

Det är priset på hemsidans prisinformation som gäller. Vid ev. felaktigt pris vid bokning via bokningssystemet så förbehåller vi oss rätten att korrigera priset.

De stugnummer ni bokat ses som önskemål. Vi förbehåller oss rätten att ändra stugnummer för er vistelse om så kräver för att vi ska kunna erhålla optimal beläggning eller att vi finner det på annat sätt nödvändigt.

Gäller ej Storstugan.

### **Kamerabevakning**

Delar av semesterbyn är kamerabevakad. Det som spelas in via kamerorna tittas endast på vid olyckshändelse eller skadegörelse.

Vi reserverar oss för lagändringar, prisändringar och tryckfel som ligger utanför vår kontroll.

# Hyresregler Semesterbyn Kåranäs

Hund eller husdjur i stugan, läs detta.

## **Har ni hund / husdjur med er till stugan?**

Vi älskar hundar och självklart så ska hunden få följa med på semester på landet!

Vi måste dock ha vissa regler.

- Vi vill inte att husdjur vistas i möbler eller sängar i stugan. Möbler eller sängar som smutsats eller hårats ner av husdjur måste vi rengöra noga och rengöringskostnaden debiteras på den som hyrt stugan. Minimum 700 kr.
  - När du rastar hunden/husdjuret så plockar ni naturligtvis upp efter den om den gjort sina behov på området. Gäller även på åkrar, hagar etc. Dvs HELA Semesterbyns område.
  - Hunden måste hållas kopplad på området, men får självklart bada vid badplatsen anvisad för hundarna. Hunden får dock inte följa med på poolområdet.
  - Skulle din hund/husdjur orsaka skada så ansvarar du för det.
  - Om din hund/husdjur klöser sönder eller orsakar märken på dörrar eller möbler så lagas inte dörren/möbeln, utan ni får bekosta byte av dörr/möbel!
  - Tänk på att vissa människor är rädda för hundar och visa hänsyn. Kontrollera om det finns andra hundar som bor i semesterbyn.
  - Hunden/husdjuret får inte under några omständigheter lämnas ensam lös i stugan. Om hunden lämnas själv i stugan så måste den sitta i bur och får max lämnas 3 timmar.
  - Många hundar skäller oavbrutet då de lämnas i stugan, detta uppskattas inte av grannar. Se till att du är säker på att din hund inte stör andra gästar då du inte är hemma.
  - Hunden får inte vistas i djurens hagar! Vi ansvarar inte för ev skador på din hund som uppstått på Semesterbyns område eller kringliggande gård.
- Veterinärvård finns strax utanför väckelsång tel: 337 00 (+46 477 337 00)  
Växjö Djursjukhus 0470- 71 90 50 (+46 470 70 90 50) Apotek finns i Tingsryd.